

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK  
( REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA )**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : V**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

**lokalizacja :** dz. nr 5910/2  
07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski  
**jednostka:** 143301\_1 Węgrów  
**obręb:** 0003 Węgrów

**inwestor :** Miasto Węgrów  
**adres inwestora :** 07-100 Węgrów  
ul. Rynek Mariacki

**PROJEKT I OPRACOWANIE :**

**projekt :** tech.bud. Rajmund Pisarski  
upr. proj. GT.4224/8/8/81  
specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
inz. budownictwa  
Upr. bud. arch. karski Inz. 183/65  
Konstr. bud. GT.4224/8/8/81  
Kons. zap. 05416/1/2018a M183332/01

**jednostka projektowa.:** a3 Łukasz Gierłowski  
ul.A.Mickiewicza 1b, 07-100 Węgrów, tel. kont. 513-163-168, aarch@op.pl

a3  
Łukasz Gierłowski  
07-100 Węgrów, ul. A. Mickiewicza 1b  
tel. 513-163-168 @aarch@op.pl  
NIP 824-170-42-38 REGON 140405501

**miejsce i data opracowania :**

Węgrów, czerwiec 2025 r.

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **ELEMENT 1**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK  
( REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA )**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : V**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

**lokalizacja :** dz. nr 5910/2  
**07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski**  
**jednostka:** 143301\_1 Węgrów  
**obręb:** 0003 Węgrów

**inwestor :** Miasto Węgrów  
**adres inwestora :** 07-100 Węgrów  
ul. Rynek Mariacki

**PROJEKT I OPRACOWANIE :**

**projekt :** tech.bud. Rajmund Pisarski  
upr. proj. GT.4224/8/8/81  
specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
Inż. Budowlana  
Upr. bud. arch. i konstr. Inż. 183/55  
Konstr. bud. GT.4224/8/8/81  
Kons. zab. 183-164/82/09 MII32322/01

**jednostka  
projektowa.:**

a3 Łukasz Gierłowski  
ul.A.Mickiewicza 1b, 07-100 Węgrów, tel. kont. 513-163-168, [aarch@op.pl](mailto:aarch@op.pl)

**miejsce i data opracowania :**

Węgrów, czerwiec 2025 r.

## OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane  
oświadczam, że :

### **PROJEKT BUDOWLANY** **ELEMENT 1**

#### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK  
( REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA )**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : V**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

**lokalizacja :** dz. nr 5910/2  
**07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski**  
**jednostka:** 143301\_1 Węgrów  
**obręb:** 0003 Węgrów

**inwestor :** Miasto Węgrów  
**adres inwestora :** 07-100 Węgrów  
ul. Rynek Mariacki

- został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**projekt :** tech.bud. Rajmund Pisarski  
upr. proj. GT.4224/8/8/81  
specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
Inż. budownictwa  
Upr. bud. arch. i konstr. inż. 183/65  
Konstr. bud. GT.4224/8/8/81  
Kons. zag. DS.164/82/09 MIB2322/01

miejsce i data opracowania :

Węgrów, czerwiec 2025 r.

**Zagospodarowanie działki nr 5910/2**  
**do projektu :**  
**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK**  
**( REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA )**

**lokalizacja : dz. nr 5910/2**  
**07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. Węgrów,**  
**obręb: 0003 Węgrów**  
**jednostka: 143301\_1 Węgrów**

**inwestor : Miasto Węgrów**  
**ul. Rynek Mariacki 16**  
**07-100 Węgrów**

**granice opracowania: abcd – a**  
**zakres inwestycji : -----**

Obiekty istniejące na działkach objętych inwestycją :

- 1 – boisko do piłki nożnej
- 2 – boisko wielofunkcyjne
- 3 - budynek do obsługi obiektów sportowych
- 4 - piłkochwyt
- 5 – bramka

obiekty PROJEKTOWANE :

- A - remont nawierzchni boiska
- B - wymiana bramek do piłki nożnej
- C - wymiana siatek na piłkochwytach ( remont powłoki na słupach stalowych )

**Bilans terenu:**

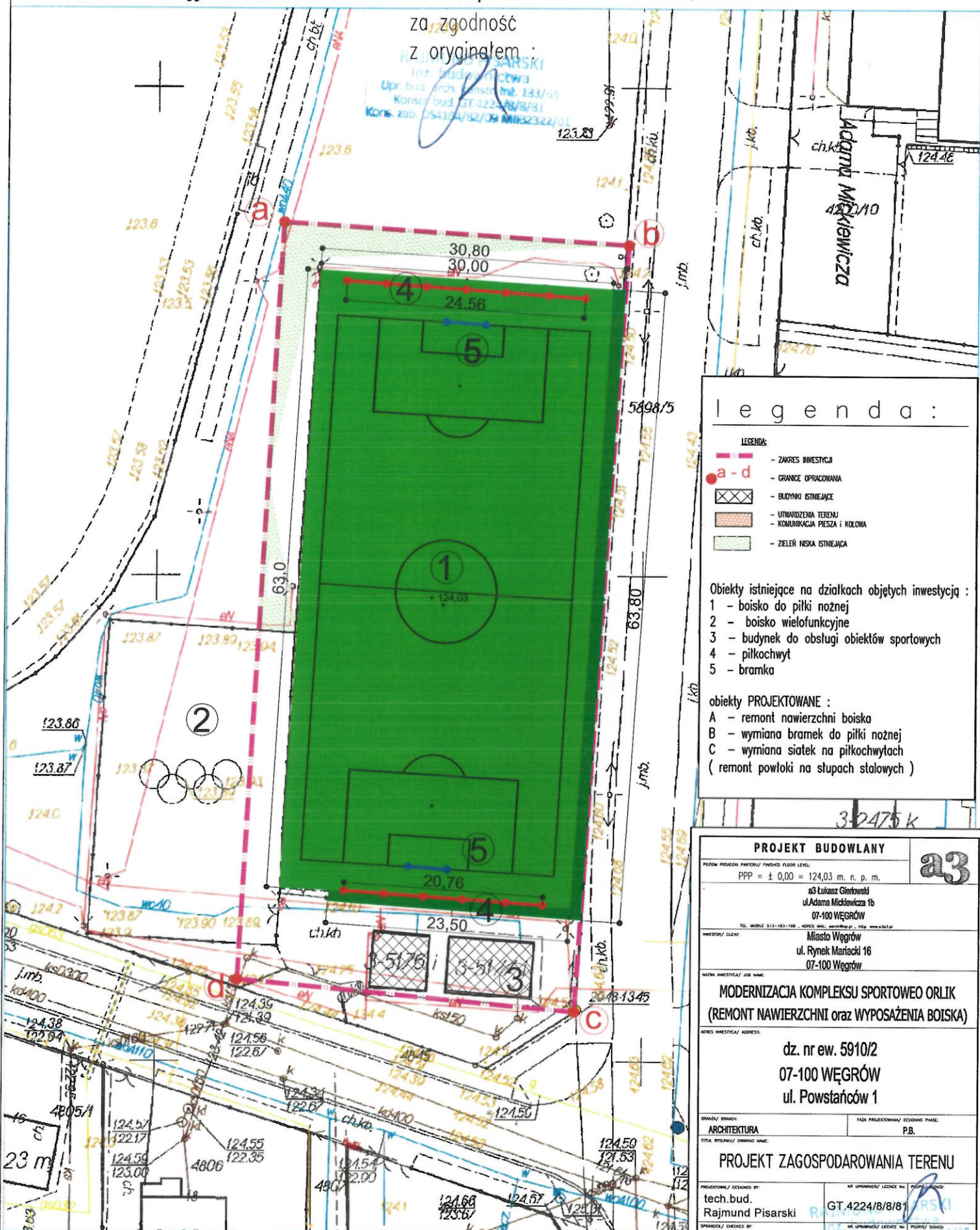
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem :	2.750,00 m2
Powierzchnia nawierzchni do wymiany :	1.959,80 m2
Powierzchnia istniejącego boiska	1890,00 m2
Powierzchnia nieczynna biologicznie po przeprowadzonej inwestycji :	- bez zmian
Powierzchnia czynna biologicznie po przeprowadzonej inwestycji :	- bez zmian

Projektowane obiekty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie. Działki nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. Na obszarze zamierzenia budowlanego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej. Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

opracowanie:  
tech.bud. Rajmund Pisarski  
upr. proj. GT.4224/8/8/81  
specjalność projektowa: architektoniczna,  
konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
Inż. budownictwa  
Upr. bud. arch. i inż. 183/65  
Konstr. bud. GT.4224/8/8/81  
Kons. zab. DS4164/82/09 MIIIB2322/01





Opracowano systemem GEO-MAP. Dokument wygenerowany automatycznie 2025.06.03 8:27:07 przez Automa  
Podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu. Poświadczają zgodność niniejszego dokum  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

**Opis do projektu zagospodarowania działki nr 5910/2**  
**do projektu :**  
**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK**  
**( REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA )**

lokalizacja : dz. nr 5910/2  
07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. Węgrów,  
obręb: 0003 Węgrów  
jednostka: 143301\_1 Węgrów

inwestor : Miasto Węgrów  
ul. Rynek Mariacki 16  
07-100 Węgrów

**1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest remont nawierzchni boiska ORLIK w Węgrowie. Planuje się również : wymianę siatek na piłkochwytach, dodatkowo przewidziana jest wymiana bramek do piłki nożnej.

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki.( w tym obiekty przeznaczone do rozbiórki )**

Działka na której ma być przeprowadzona inwestycja jest zagospodarowana. Na działce znajdują się obiekty sportowe i rekreacyjne. Na terenie inwestycji znajdują się tereny zieleni niskiej ( trawa ), oraz zadrzewienia ( nie występują w miejscu planowanej inwestycji ) częściowo utwardzone powierzchnie z kostki betonowej stanowiące komunikację pieszą. Utwardzone kostką betonową są również : komunikacja kołowa – dojazdy i parkingi oraz place manewrowe. Teren planowany pod inwestycję w całości stanowi trawa syntetyczna. W obrębie planowanej inwestycji nie ma drzew i krzewów, które mogłyby zostać wycięte. Teren uzbrojony jest w sieć, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren przeznaczony pod inwestycję płaski. Pozostała część działki zagospodarowana jako teren przyległy do boisk sportowych z obiektami kubaturowymi do ich obsługi.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

**3.1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie planuje się wykonania lub przebudowy przyłączy znajdujących się na działce ( wodnego , kanalizacyjnego i elektroenergetycznego ) Na terenie utwardzonym zlokalizowane są kosze na śmieci, stojaki rowerowe oraz ławki nie podlegające pod zakres planowanej inwestycji.

**3.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Woda opadowa odprowadzana na teren czynny biologicznie w zakresie działek stanowiących własność inwestora. Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków w sposób zakłócający stosunki wodnoprawne na działkach sąsiednich . Woda opadowa odprowadzona zostanie napowierzchniowo, spływ wody zostanie ukierunkowany naturalnym ukształtowaniem terenu. Nadmiar wody opadowej zostanie odprowadzony na teren czynny biologicznie na działce inwestora.

**3.3. układ komunikacyjny**

Komunikacja zapewniona istniejącymi zjazdami z jedni asfaltowej, przyległej do terenu inwestycji . Komunikacja wewnętrzna ciągami pieszymi i jezdnymi utwardzonymi kostką betonową.

**3.4. sposób dostępu do drogi publicznej**

Zjazdy istniejące – działki posiadają dostęp do drogi publicznej – nie przewiduje się przebudowy lub budowy zjazdów.

**3.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zasilenie elektroenergetyczne – zalicznikowe, z sieci niskiego napięcia.

**3.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Terén płaski, zieleni niska, z nasadzeniami w postaci drzew wysokich.

**4. Bilans terenu:**

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem :	2.750,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni do wymiany :	1.959,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego boiska	1890,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nieczynna biologicznie po przeprowadzonej inwestycji :	- bez zmian
Powierzchnia czynna biologicznie po przeprowadzonej inwestycji :	- bez zmian

**5. Informacje i dane o terenie.**

**5.1. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

– nie dotyczy

**5.2. czy działka lub teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obiekty znajdujące się na działce, na której będzie przeprowadzona inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków , w jego



bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub obiekty kultury współczesnej.

### **5.3. określenie wpływu eksploatacji górnictwa na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

### **5.4. dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planuje się wykonanie obiektu, na którym będą rozgrywane zawody sportowe. Planowane jest pozostawienie istniejących ciągów pieszo-jezdnym z ich uzupełnieniami. Przewiduje się wymianę nawierzchni boiska z warstwami podbudowy oraz zasypką, wymianę bramek do piłki nożnej oraz siatek na piłkochwytach ( słupy piłkochwyty po oczyszczeniu i pomalowaniu mają zostać wyposażone w nowe linki naciągowe ) Projektowane obiekty nie spowodują zagrożeń dla środowiska.

### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Obiekt nie wymaga projektowania zewnętrznych dróg pożarowych. Hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru znajdują się w odległości nie większe niż 75,0m.

### **7. Wpływ eksploatacji górnictwa.**

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

### **8. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

-brak,

### **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

#### Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Wszystkie materiały użyte do realizacji inwestycji muszą być niepalne lub trudnozapalne, oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008r. nr 199 poz.1227 ze zm. ) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar nie leży w miejscowości uzdrowiskowej i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani. Jest poza obszarem szkód górniczych i nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w wydzielonym miejscu (około 0,1 - 0,2 m<sup>3</sup>/miesiąc), nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko komunalne. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie różniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działce własnej Inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Obiekt objęty inwestycją nie znajduje się w granicy z działkami przyległymi. Boisko zlokalizowane jest w odległości większej niż 10,0m. od drogi i miejsc postojowych /parkingów.

Analizując:

- 1) ustawę prawo budowlane,
  - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 3) przepisy szczególne, ze szczególnym uwzględnieniem:
    - wymagań bezpieczeństwa ruchu,
    - wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,
    - wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
    - wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom,
- stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice terenu stanowiącego obszar inwestycji.

opracowanie:

tech.bud. Rajmund Pisarski

upr. proj. GT.4224/8/8/81

specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
Inż. Budownictwa  
Upr. bud. arch. konstr. Inz. 183/65  
Konstr. bud. GT.4224/8/8/81  
Kons. zap. 134164/82/09 MliB2322/01

## **PROJEKT BUDOWLANY** **ELEMENT 2**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK  
( REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA )**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : V**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

lokalizacja : dz. nr 5910/2  
07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski  
jednostka: 143301\_1 Węgrów  
obręb: 0003 Węgrów

inwestor : Miasto Węgrów  
adres inwestora : 07-100 Węgrów  
ul. Rynek Mariacki

**PROJEKT I OPRACOWANIE :**

projekt : tech.bud. Rajmund Pisarski  
upr. proj. GT.4224/8/8/81  
specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
Inż. Budowl. i Lw  
Upr bud arch konst 153/85  
Konsz bud GT.4224/8/8/81  
Kons. 250 058154/32/09 MB02322/01

**jednostka  
projektowa.:**

a3 Łukasz Gierłowski  
ul.A.Mickiewicza 1b, 07-100 Węgrów, tel. kont. 513-163-168, [aarch@op.pl](mailto:aarch@op.pl)

**miejsce i data opracowania :**

Węgrów, czerwiec 2025 r.



## OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane  
oświadczam, że :

### **ELEMENT 2** **PROJEKT BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK  
( REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA )**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : V**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

lokalizacja :	dz. nr 5910/2 07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski
jednostka: obręb:	143301_1 Węgrów 0003 Węgrów
inwestor :	Miasto Węgrów
adres inwestora :	07-100 Węgrów ul. Rynek Mariacki

- został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**projekt :** tech.bud. Rajmund Pisarski  
upr. proj. GT.4224/8/8/81  
specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
inz. budownictwa  
Upr. bud. arch. konstr. Inz. 183/65  
Konstr. bud. GT.4224/8/8/81  
Kons. zab. DS-184/82/09 MIB2322/01

miejsce i data opracowania :

Węgrów, czerwiec 2025 r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- boiska sportowe – kategoria V

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest remont nawierzchni boiska ORLIK w Węgrowie. Planuje się również : wymianę siatek na piłkochwytach, odatkowo przewidziana jest wymiana bramek do piłki nożnej. Program użytkowy : boisko sportowe wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja przeznaczona jest do czynnego spędzania czasu w ramach zajęć sportowych.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych.

Boisko jednofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią. Elementy wykończeniowe będą kolorystycznie dobrane aby nie stanowiły dominanty kolorystycznej w najbliższym otoczeniu. Kolory będą charakterystyczne dla tego typu obiektów. Kolor trawy – zielony. Boisko ogrodzone siatką w kolorze zielonym. Wysokość siatki 4,0. Projekt przewiduje również realizację terenów utwardzonych kostką . Ustawienie ławek, koszy i stojaków na rowery. Siatka na piłkochwytach – zielona. Słupy piłkochwyków – zielone. Bramki w kolorystyce charakterystycznej dla tego elementu wyposażenia – do uzgodnienia z inwestorem. Pozostałe elementy wyposażenia w kolorystyce nie wyróżniającej się w najbliższym otoczeniu.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.

#### 4.1 kubatura :

- brak,

#### 4.2 zestawienie powierzchni:

powierzchnia użytkowa : 30,0m. x 63,0 m. = 1890,0 m<sup>2</sup>

powierzchnia trawy : 30,0m. x 63,0 m. = 1890,0 m<sup>2</sup>

08,0m. x 63,8 m. = 51,0 m<sup>2</sup>

08,0m. x 23,5 m. = 18,8 m<sup>2</sup>

---

razem: 1959,8 m<sup>2</sup>

#### 4.3 wysokość : (piłkochwyków) 6,0 m.

długość ( 1 ) : 20,76 m.

wysokość ( 1 ) : 6,00 m.

liczba słupów : 7

liczba odkosów : 2

długość ( 1 ) : 24,56 m.

wysokość ( 1 ) : 6,00 m.

liczba słupów : 8

liczba odkosów : 2

#### 4.4 liczba kondygnacji :

- nie dotyczy,

#### 4.5 dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony p.poż.

- nie dotyczy

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

USTALONO: -- PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ --

(obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,

b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,

wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;)

#### Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu – badanie makroskopowe w odkrywkach gruntu, analizę danych archiwalnych – informacje zebrane w terenie – najbliższym otoczeniu, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

(Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.)

#### Projektowane odwodnienia budowlane

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania odwodnień. Prace należy wykonywać w miesiącach czerwiec – sierpień, w razie natrafienia na wysoki stan wód gruntowych należy zastosować igłofiltr i wypompować wodę na przyległy teren czynny biologicznie.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

W podłożu występują proste warunki gruntowe. Pod humusem i istniejącymi utwardzeniami odkryto piaski drobne i średnioziarniste o  $I_d \sim 0,40 - 0,62$ . Piaski sięgają głębokości objętej rozpoznaniem  $\sim 1,2$  m.

Poniżej znajdują się piaski ilaste i pyły ilaste / gliny piaszczyste i gliny pylaste, mało wilgotne i twardestwoplastyczne. ( $IC = 0,90$ ).

Swobodne zwierciadło wód gruntowych przyjęto, że znajduje się około 1,5m . p.p.t.

Nie przewiduje się występowania zwierciadła wody na poziomie prowadzonych prac ziemnych.

Wykop fundamentowy przed wznoszeniem fundamentów musi mieć jednorodną strukturę, w razie natrafienia na glinę warstwę należy wymienić – piasek nawieziony zagęścić.

Warunki geotechniczne występujące w podłożu są proste – poniżej poziomu posadowienia występują grunty jednej warstwy geotechnicznej.

#### Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania barier i ekranów uszczelniających

Określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego;

Przyjęto nośność obliczeniową gruntu w poziomie posadowienia 150kPa.

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do betonu.

Pod fundamentem należy wykonać warstwę chudego betonu min. 10cm.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny lub o mniejszej nośności niż założono, należy wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.

#### - głębokość przemarzania

Zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”, przyjęto głębokość przemarzania  $H_z = 1,0$ m

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych budynku dokonano przyjmując:

- obciążenia obliczeniowe dla stanów granicznych nośności,
- obciążenia charakterystyczne dla stanów granicznych użytkowania (np. ugięcie).

Ustalenia wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi;

Projektowany budynek można posadowić na badanym obszarze w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntów. Nie przewiduje się oddziaływania obiektu na obiekty sąsiednie.

(W przypadku budowy obiektu podpiwniczonego lub częściowo podpiwniczonego, wokół fundamentów należy wykonać drenaż opaskowy. )

#### Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów;

Zbocza, skarpy i nasypy zabezpieczyć, w gruntach niespoistych, sypkich wykonać odpowiednie proporcje i nachylenia skarp, zabezpieczyć przed czynnikami destabilizującymi, które mogą działać na klin odłamu skarpy. Na analizowanym terenie nie występują nasypy niekontrolowane.

Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów;

- Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy dokonać geotechnicznego odbioru dna w celu sprawdzenia czy bezpośrednio poniżej posadowienia fundamentów nie zalegają grunty nienośne.
- W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub zasypką piaskową według zaleceń geotechnika.
- Zasypki wykonywać piaskiem średnim, zagęszczonym do  $I_s=0,97$ .



- Odbiór podłoża gruntowego pod projektowany obiekt musi być potwierdzony wpisem geotechnika do dziennika budowy.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego;

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do obiektu.

Biorąc pod uwagę obserwowane ostatnio anomalie pogodowe trudno jest jednocześnie stwierdzić jaki będzie poziom wód gruntowych na przełomie przyszłych miesięcy. Zwiększony dopływ wody opadowej może powodować znaczne podniesienie zwierciadła wody.

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Podłoże gruntowe wolne od zanieczyszczeń, nie wymaga oczyszczania

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. ( dot. budynku )**

- nie dotyczy

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

**(dot. budynku mieszkalnego jednorodzinnego)**

- nie dotyczy

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne , o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.**

Dostęp do urządzeń i obiektów sportowych dla osób niepełnosprawnych został zapewniony, nie przewiduje się schodów, stopni lub innych barier uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym korzystania z terenu sportowego. Komunikacja utwardzona kostką betonową , teren płaski .

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

**- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :**

inwestycja nie wymaga przebudowy istniejących przyłączy wod. - kan. , odprowadzenie wody opadowej na teren czynny biologicznie przyległy do terenów utwardzonych nieczynnych biologicznie. Wody opadowe zagospodarowane w granicach działek co do których inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem.

**- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania :**

- nie dotyczy

**- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :**

- odpady w ilości 0.1 m<sup>3</sup>/miesiąc , o charakterze bytowym, odpady zmieszane magazynowane z zamykanym w pojemniku szczelnym

**- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

- nie dotyczy

**- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :**

- inwestycja będzie wymagała wycinki drzew,

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

- nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniająca użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Boisko ogrodzone siatką o wysokości min. 4,0m. Piłkochwyty wysokości 6,0m.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , stosownie do zakresu projektu.

- nie dotyczy

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu ( jeśli zostało wydane )

- nie dotyczy

opracowanie:

tech.bud. Rajmund Pisarski

upr. proj. GT.4224/8/8/81

specjalność projektowa: architektoniczna,

konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
Inż. budowlanego  
Upr. bud. arch. konstr. Inz. 133/65  
Konstr. bud. GT.4224/8/8/81  
Kons. zab. DS.4224/82/09 MIB2322/01

## OPIS TECHNICZNY

### Technologia wykonania robót

#### 1.1.Roboty przygotowawcze :

- pomiary geodezyjne
- kontrolne badanie gruntu podbudowy
- zabezpieczenie placu budowy

#### 1.2. Roboty ziemne:

- Wykonanie podbudowy wraz z niwelowaniem powierzchni boiska

#### 1.3. Okrawężnikowanie :

- brak – wykorzystać należy istniejące elementy

#### 1.4.Podbudowa i jej zagęszczenie , nawierzchnia:

- należy dokonać uzupełnienia wierzchniej warstwy podbudowy przy użyciu kruszywa ( wraz z niwelacją po uzupełnieniach )

#### 1.5. Pochylenie nawierzchni

Zaleca się następujące wyprofilowanie nawierzchni:

- odcinki proste – nachylenie min. 0.5% w kierunku terenu otaczającego

Odprowadzenie wód opadowych – odwodnienie powierzchniowe – spływ wody zgodnie z ukształtowaniem terenu . Odpływy liniowe ( istniejące ) do odprowadzenia zmiany kierunku spływu napowierzchniowego wody i odprowadzenia jej na teren czynny biologicznie – do pozostawienia.

### **BOISKO JEDNOFUNKCYJNE – PIŁKA NOŻNA**

Boisko o nawierzchni ze sztucznej trawy – trawa syntetyczna.

zestawienie powierzchni:

powierzchnia użytkowa : 30,0m. x 63,0 m. = 1890,0 m<sup>2</sup>

powierzchnia trawy : 30,0m. x 63,0 m. = 1890,0 m<sup>2</sup>

08,0m. x 63,8 m. = 51,0 m<sup>2</sup>

08,0m. x 23,5 m. = 18,8 m<sup>2</sup>

---

razem: 1959,8 m<sup>2</sup>

#### PIŁKOCHWYTY :

wysokość : (piłkochwyty) 6,0 m.

długość ( 1 ) : 20,76 m.

wysokość ( 1 ) : 6,00 m.

liczba słupów : 7

liczba odkosów : 2

długość ( 1 ) : 24,56 m.

wysokość ( 1 ) : 6,00 m.

liczba słupów : 8

liczba odkosów : 2

#### BRAMKI :

wymiar bramek w świetle : 5,0m. x 2,0m.

Bramki wyposażać w tuleje montażowe

#### **Prace przygotowawcze:**

Należy usunąć zasypkę oraz trawę istniejącą w całości i poddać recyklingowi.

#### **Zagospodarowanie nawierzchni boiska**



Teren inwestycji przeznaczony pod renowację boiska należy przygotować do uzupełnień warstw wierzchniej podbudowy . Po uzupełnieniu warstwy zagęścić i wyprowadzić wymagane spadki ( 0,5%). dokonać pomiarów i sprawdzić.

### **Konstrukcja boiska**

Podbudowa:

istniejąca : ( od warstwy położonej najniżej )

- piasek,
- kruszywo łamane 31,5 – 63
- kruszywo łamane 0 - 31,5
- miał kamienny 1 – 4 mm.
- SZTUCZNA TRAWA z zasypką piaskowa i granulatem gumowym

Przed dostarczeniem, kruszywa ( miału kamiennego 1-4 mm.) na plac budowy należy przedstawić do akceptacji wiarygodny dokument potwierdzający odpowiednią, jakość proponowanego kruszywa wraz próbką danego materiału. Materiał posłuży do uzupełnienia warstwy z wyprowadzeniem spadków.

### **Właściwości techniczno- użytkowe:**

- Kolor: zielony
- Wykorzystanie: piłka nożna

### **Zastosowana nawierzchnia powinna posiadać następujące minimalne parametry:**

- ilość pęczków min. 9400/m<sup>2</sup>
- ilość włókien min132.000/m<sup>2</sup>
- wysokość włókna min. 60mm
- waga całkowita min 2800g/m<sup>2</sup>
- waga włókna min 1500g/m<sup>2</sup>
- grubość każdego włókna min.300 mikronów mierzone po średnicy włókna
- szerokość włókna min.1,10mm
- dtex min 12.000
- wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu wodą min.145N/100mm
- wrywanie pełnego pęczka po starzeniu: min 90 N.
- przepuszczalność wody przez kompletny system min.1500mm/h
- typ trawy: monofilowa
- rodzaj trawy: polietylen, trawa tuftowana
- podkład trawy: Latex
- włókno wzmocnione rdzeniem zapewniającym stabilizację włókna
- wypełnienie: piasek kwarcowy i granulaty EPDM z recyklingu w ilości zgodnej z badaniem laboratoryjnym, oferowanego systemu nawierzchni z trawy sztucznej.

W celu potwierdzenia minimalnych parametrów nawierzchni należy przedstawić wraz z ofertą jako środki dowodowe na spełnienie wymagań poniższe dokumenty:

- a) Raport z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni tj. trawa+ wypełnienie EPDM przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium potwierdzający zgodność parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu min. FIFA Quality potwierdzający spełnienie wszystkich parametrów wymaganych w dokumentacji.
- b) Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium dla systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa + wypełnienie granulaty EPDM) potwierdzający zgodność z normą PN-EN 15330-1

- c) Karta techniczna trawy potwierdzona przez jej producenta
- d) Karta techniczna granulatu gumowego EPDM z recyklingu
- e) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej trawy i wypełnienia
- f) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej na to zadanie;
- g) Dokument wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium potwierdzający, iż oferowana sztuczna trawa nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu);
- h) raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzający, że włókno oferowanej trawy spełnia wymagania normy EN 71-3, Bezpieczeństwo zabawek - Część 3: Migracja określonych pierwiastków.
- i) Raport z badań włókna oferowanej trawy syntetycznej na zawartość wielopierścieniowych węglowodanów aromatyzowanych(WWA) potwierdzający zgodność z Rozporządzeniem (WE) REACH z 2006 roku lub dalsze.
- j) Producent oferowanej sztucznej trawy musi posiadać statusu FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP) lub FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) i być wymieniony na oficjalnej stronie FIFA.

**Z uwagi na bardzo intensywne użytkowanie obiektu 8 – 10 godzin dziennie a FIFA w swoich badaniach rekomendują grę do 4 godzin dziennie Zamawiający dodatkowo żąda:**

g) Raport z badań testu Lisport na min. 500 tys cykli dla włókna monofilowego oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne i akredytowane przez Fifa laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływania” .

#### **WYPOSAŻENIE :**

##### **Piłka nożna:**

Bramki aluminiowo – stalowe 5,0 x 2,0 m. mocowane do podłoża w tulejach, kolor biało – czarny. Bramki wyposażone w siatki PE 4mm. Siatka całosezonowa. Ilość 1 komplet – 2 sztuki.

##### **Piłkochwyty:**

Ustawione za bramkami. Półkuchwyty na słupach 2,5” o wysokości 6 m, siatka sznurkowa o gr. min. 3 mm. Konstrukcja oparta na słupach stalowych okrągłych. Grubość ścianki 3,2 mm. Słupy oczyścić i pomalować w kolorze zielonym.

Stężenia i linki stalowe Ø 4 pomiędzy słupami na śrubach rzymskich. Linki z powłoką PVC. Siatka w kolorze zielonym, polipropylenowa bezwęzłowa o oczkach 100 x 100 mm., grubość 5mm. Siatka odporna na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, ze świadectwem niepalności i atestem BHP.

Karabińczyki do mocowania siatki na lince – wg systemu producenta.

Na siatce zamontować informację o zakazie użytkowania niezgodnym z przeznaczeniem.

Wysokość: 6,0m,

#### **UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE:**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, aprobatom i normom. Elementy wyposażenia powinny posiadać pozwolenia na dopuszczenie do stosowania.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych,
- Normy PKN
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów

W trakcie realizacji dopuszczone jest wykonanie prac budowlanych z materiału innego niż przyjęty w projekcie pod warunkiem że będzie posiadał równą (lub większą) wartość techniczną użytkową i estetyczną i będzie spełniał wymagania określone w SIWZ (jeżeli specyfikacja zostanie wykonana do opracowania projektowego).

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

- Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania,
- wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych,

wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm,

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wykonawcę realizującego projekt i budowę obowiązuje przestrzeganie przepisów w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie zostały omówione.

Wykonawcę obowiązuje przedłożenie kart materiałowych do zatwierdzenia zamawiającemu.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi zawartymi w PN, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach;

Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy dokonać oznakowania zastosowanych urządzeń oraz wykonać wymagane przepisami badania i pomiary, sporządzić protokoły i przekazać inwestorowi. W ramach zamówienia Wykonawca przeszkoli wytypowanego pracownika w zakresie obsługi urządzeń.

opracowanie:

tech.bud. Rajmund Pisarski

upr. proj. GT.4224/8/8/81

specjalność projektowa: architektoniczna,

konstrukcyjno - budowlana

RAJMUND PISARSKI  
inż. budownictwa  
Upr. bud. arch. konstr. Inz. 183/65  
Konstr. bud. GT.4224/8/8/81  
Kons. zab. DS4104/82/09 MIIB2322/01